

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица В. Миронова, дом № 6
S дома - 4435,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,53	46 710,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 394,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	9 014,16
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,58	29 185,47
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	31 348,87
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	26,50	117 553,03
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,16	1 003 118,79
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.64, 67, 68, 76.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп подъездов №1,2,3,4,5,6.				
8	Очистка кровель от наледи (130 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3810 м/п)	по мере необходимости	м2	38,1	169 000,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (козырьки подъездов №1,2,3,4,6; кв.30,60,73,74)	по мере необходимости	м2	144,83	642 400,00
10	Ремонт межпанельных швов (кв.14, 39; торец подъезда №1)	по мере необходимости	м2	19,49	86 465,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	12,85	57 000,00
12	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,24	5 490,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	12 740,04
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	380 937,97
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	23 943,93
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	209 209,27
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	1 146,58
	ВСЕГО				2 827 657,11
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 827 657,11 руб (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей одиннадцать копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 713,22

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	416 191,84	1 919 735,54	1 648 317,57	687 609,81
Пени	1 991,16	25 282,83	660,85	26 613,14
Итого:	418 183,00	1 945 018,37	1 648 978,42	714 222,95
Финансовый результат:			-1 892 901,64	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице В. Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров